

QUESTIONNAIRE · IMMEUBLE & COPROPRIÉTÉ

Questionnaire immeuble en copropriété

Recueil des informations nécessaires à l'étude — à retourner à info@assudire.fr

Pour les syndics et gestionnaires de copropriété. Répondez à ce que vous avez sous la main : seules vos coordonnées sont obligatoires. Avec ces éléments, nous montons le dossier d'étude complet : faisabilité, compagnies consultées, tableaux des primes et franchises.

1. LE GESTIONNAIRE

Le cabinet et la personne qui suit l'immeuble.

Cabinet ou syndic :

Vous êtes : ☐ Syndic professionnel ☐ Syndic bénévole ☐ Conseil syndical

Prénom : Nom : Fonction :

Téléphone : E-mail :

Adresse du cabinet : Code postal : Ville :

2. L'IMMEUBLE

Le bâti, tel qu'il figure à l'état descriptif.

Nom de la copropriété : Adresse de l'immeuble :

Code postal de l'immeuble : Ville de l'immeuble : Immeuble situé en France : ☐ Oui ☐ Non

Type d'ensemble : ☐ Immeuble collectif ☐ Résidence de plusieurs bâtiments ☐ Copropriété horizontale ☐ Résidence de tourisme ou de services

Année de construction : Nombre de bâtiments : Étages (hors sous-sol) :

Lots principaux : Surface développée (m²) : Valeur de reconstruction estimée : €

Construction : ☐ Béton / maçonnerie ☐ Pierre ☐ Ossature bois ou mixte
Toiture : ☐ Tuiles ☐ Toit-terrasse ☐ Mixte

Monument ou secteur protégé : ☐ Non ☐ Oui Derniers gros travaux (nature, année) :

3. OCCUPATION ET ÉQUIPEMENTS

Qui occupe l'immeuble, et ce qu'il abrite.

Occupation : ☐ Habitation seule ☐ Habitation et commerces ☐ Habitation et bureaux
☐ Bureaux ou commerces seuls

Part de lots loués : % Lots vacants : Commerces (nature) :

Équipements : ☐ Ascenseur ☐ Parking souterrain ☐ Piscine ☐ Chauffage collectif ☐ Panneaux solaires
☐ Bornes de recharge ☐ Espaces verts et jeux ☐ Contrôle d'accès

Travaux votés ou en cours : ☐ Non ☐ Oui Nature et montant des travaux :

4. CONTRAT ET SINISTRALITÉ

Le relevé de sinistralité de l'assureur confirmera ces éléments.

Assureur actuel : N° de contrat :

Échéance du contrat : Prime annuelle TTC : € Franchise actuelle : €

Contrat résilié ou mis en demeure par l'assureur : ☐ Non ☐ Oui Si oui, motif :

Dégâts des eaux sur 3 ans : Canalisations vétustes ou fuites à répétition : ☐ Non ☐ Oui ☐ Je ne sais pas

Sinistres des 5 dernières années :

Date	Nature (dégât des eaux, incendie, vol, tempête...)	Montant (€)
.....		
.....		

5. LES GARANTIES ATTENDUES

Formule souhaitée : ☐ Essentiel ☐ Confort ☐ Intégrale ☐ À conseiller

Garanties souhaitées : ☐ Recherche de fuite ☐ Dommages électriques ☐ Bris de glace ☐ Vol et vandalisme ☐ RC du syndic bénévole et du conseil syndical ☐ Protection juridique copropriété ☐ Équipements collectifs et ascenseur
☐ Dommages-ouvrage pour les travaux

Franchise : ☐ Réduite ☐ Standard ☐ Élevée (cotisation plus basse) Prochaine assemblée générale :

Date d'effet souhaitée : ☐ Dès que possible ☐ Dans le mois Budget visé : € / an
☐ À l'échéance de mon contrat ☐ Plus tard

Attentes du conseil syndical, précisions ou questions :

6. PIÈCES À JOINDRE

Des scans suffisent, l'envoi peut suivre.

☐ Conditions particulières du contrat actuel ☐ Relevé de sinistralité sur 5 ans ☐ État descriptif de division ou règlement ☐ Dernier procès-verbal d'AG ☐ Diagnostic technique global ou carnet d'entretien ☐ Photos de l'immeuble

Immeuble ancien ou déjà sinistré : nous en étudions la faisabilité avant de consulter les compagnies, et vous recevez une réponse argumentée. Les dégâts des eaux sont ensuite suivis avec vous, dans le cadre de la convention IRSI lorsqu'elle s'applique.

DÉCLARATION ET SIGNATURE

Je certifie l'exactitude des informations ci-dessus, qui servent de base à l'étude et, le cas échéant, au contrat. Toute réticence ou fausse déclaration expose aux sanctions des articles L.113-8 et L.113-9 du Code des assurances. Les données recueillies sont traitées par ASSUDIRE pour l'étude de mes besoins et la gestion du contrat, dans les conditions du document d'entrée en relation (rubrique 8) ; j'accepte d'être recontacté(e).

Fait à : Le :

Le souscripteur

Signature

Cadre réservé à ASSUDIRE

Reçu le · conseiller · référence de l'étude