

QUESTIONARIO · PROPRIETARIO NON OCCUPANTE (PNO)

Questionario proprietario non occupante

Raccolta delle informazioni necessarie allo studio — da rinviare a info@assudire.fr

Per l'immobile che affittate o lasciate sfitto. Rispondete a ciò che vi riguarda: solo i vostri recapiti sono obbligatori. I documenti possono arrivare dopo.

1. VOI

Il contraente della polizza.

Titolo : ☐ Signora ☐ Signor Nome : Cognome :Data di nascita : Stato civile : ☐ Celibe / nubile ☐ Coniugato/a / unione civile ☐ Convivente
☐ Divorziato/a ☐ Vedovo/a

Indirizzo : CAP : Città :

Telefono : Email :

Professione : Situazione : ☐ Dipendente ☐ Lavoratore autonomo ☐ Pensionato/a ☐ Studente ☐ Senza attività

2. L'IMMOBILE

L'abitazione o il locale che non occupate.

Tipo di immobile : ☐ Appartamento ☐ Casa ☐ Locale commerciale ☐ Edificio intero

Indirizzo dell'immobile : CAP dell'immobile :

Immobile in Francia : ☐ Sì ☐ No In condominio : ☐ Sì ☐ NoSuperficie (m²) : Numero di stanze : Anno di costruzione :Pertinenze : ☐ Cantina ☐ Posto auto o garage ☐ Giardino ☐ Piscina

3. LA LOCAZIONE

Come è occupato l'immobile.

Occupazione : ☐ Affitto non arredato ☐ Affitto arredato ☐ Affitto stagionale ☐ Immobile sfittoCanone mensile : € Gestione : ☐ Da voi ☐ Tramite agenziaAttestato assicurativo dell'inquilino ricevuto : ☐ Sì ☐ No ☐ Non lo so Valore degli arredi forniti : €

4. IL VOSTRO STORICO ASSICURATIVO

L'attestato di rischio (relevé d'informations) confermerà questi elementi; senza, prepariamo una prima stima.

Attualmente assicurato/a : ☐ Sì ☐ No Assicuratore attuale : N. di polizza :

Scadenza della polizza : Premio attuale : € / anno Cliente dal :

Sinistri sull'immobile negli ultimi 36 mesi (anche senza colpa) :

Data	Tipo (danni da acqua, incendio, furto...)	Importo (€)
.....		
.....		
.....		

Disdetta da un assicuratore negli ultimi 36 mesi : ☐ No ☐ Sì Se sì, motivo :

5. LE VOSTRE ESIGENZE

Garanzie desiderate : ☐ Danni da acqua e incendio ☐ Responsabilità civile del proprietario ☐ Rivalsa sull'inquilino
☐ Perdita di canoni dopo sinistro ☐ Affitti non pagati ☐ Tutela legale locatore ☐ Arredi dell'affitto arredato

Franchigia : ☐ Ridotta ☐ Standard
☐ Elevata (premio ridotto)

Pagamento : ☐ Annuale ☐ Semestrale ☐ Trimestrale
☐ Mensile

Decorrenza desiderata : ☐ Il prima possibile ☐ Entro un mese
☐ Alla scadenza attuale ☐ Più tardi

Budget previsto : € / anno

Precisazioni, vincoli o domande :

6. DOCUMENTI DA ALLEGARE

Bastano foto o scansioni.

☐ Avviso tassa fondiaria o atto di proprietà ☐ Contratto di locazione in corso ☐ Attestato assicurativo dell'inquilino ☐
Condizioni particolari del contratto attuale ☐ IBAN

In condominio, la polizza dell'edificio non copre né la vostra unità né la vostra responsabilità di locatore: la legge ALUR impone di assicurarsi.

DICHIARAZIONE E FIRMA

Certifico l'esattezza delle informazioni sopra riportate, che costituiscono la base dello studio e, se del caso, della polizza. Ogni reticenza o falsa dichiarazione espone alle sanzioni degli articoli L.113-8 e L.113-9 del Codice delle assicurazioni francese. I dati raccolti sono trattati da ASSUDIRE per lo studio delle mie esigenze e la gestione della polizza, alle condizioni del documento informativo (sezione 8); accetto di essere ricontattato/a.

Luogo: Data:

Il contraente

Firma

Riservato ad ASSUDIRE

Ricevuto il · consulente · riferimento dello studio